

江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程 (三期)编制总说明

一、工程概况：

拟建江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(三期)，位于江阴市周庄开发区。江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(三期)主要分为3部分，其中排水管网修复及更新提升工程包含宝池路、菜场西路、纺织城路、金诚路、金海路、金涛路、金湾路、龙东路、龙山东路、龙山西路、龙西路、实小北路、学东路、周定路等14条道路分为污水和雨水两部分。根据检测评估报告提供的数据分析，对管道实施局部树脂修复、紫外光固化修复等非开挖修复方式或开挖后重新铺管，同步实施检查井，污水泵站格栅修缮及长寿农贸市场排水改造等。最大雨水管管径800mm、污水管管径500mm。

工程内容包括排水管网修复及更新提升工程、污水泵站格栅修缮及长寿农贸市场排水改造等。

二、编制范围：

《江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(三期)》中的所有工程。

三、编制依据：

1、江阴市城乡规划设计院有限公司、江苏江南水务股份有限公司设计的《江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(三期)施工图设计》。

2、编制过程中的设计回复及建设单位回复。

3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《江苏省市政工程计价定额(2014)》、《江苏省市政设施养护维修定额》(2013)、《城镇排水管道检测与非开挖修复工程消耗量定额》(2025)、《江苏省建设工程费用定额》(2014版)、苏建价(2016)154号文、苏函价(2018)298号文及其它相关文件。

4、标底中主要材料价格参考无锡市2026年3月建设工程材料信息价计入，无信息价的材料按照市场询价。

5、标底中人工费按《苏建函价(2025)273号》计算，投标人自行考虑报价。

6、标底内按省住房和城乡建设厅公告【2019】19号文计算建筑工人实名制费用。

7、工程量清单招标相关说明：本工程相应工程量计算规范“工作内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在招标范围中，清单项目特征描述中没有体现完全的，施工中又必须发生的工作内容所需费用

也应包括在投标的综合单价内。

8、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、质量要求：合格。

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表：

序号	费用名称		计算基础	道路排水工程
一	现场安全文明施工	基本费	分部分项工程+单价措施项目费 -除税工程设备费	1.50%
		省级标化增加费		0.00%
		扬尘污染防治增加费		0.31%
三	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.00%
		住房公积金		0.34%
		环境保护税		0.00%
		其他规费		0.0%
四	税金		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-（除税甲共材料费+除税甲供设备费）/1.01	9.00%

六、其他说明：

1、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，标底内按非泵送商品混凝土考虑。

2、沥青砼和水稳等均按成品购买考虑。

3、本工程挖土方中拆除物及不可利用土方均外运弃置，外运运距及特种垃圾处置费由投标人自行考虑综合计入投标报价。

4、管道封堵按非潜水员封堵考虑，潜水员的相关费用，按一条路以一个区域包干使用。预处理-管壁清洗、预处理-清淤的工程量按井中到井中以“米”计算；树根清理及整段内衬修复、CIPP 翻转修复、紫外光固化修复、裂管法修复、热塑成型修复及机械螺旋缠绕内衬修复的工程量按井边到井边或按实际长度（不含井）以“米”计。

5、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研综合考虑计入投标报价，

结算时不调整。

6、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

7、外接电或发电机发电，临时接水用水由投标单位自行考虑报价，结算时不作调整。

8、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价。

9、招标人的本意是完成该子目项工作内容的全部，当特征描述与施工方案中相对的内容、节点或详图、技术参数表出现表达不一致未能描述清楚和全面，或出现文字瑕疵错误的情况时，或出现特征描述中前后表达不一致时，本特征项的综合标底价是按(施工方案、节点或详图及技术参数表编制的。投标人应在投标规定的提疑时间内提出问，招标人确认后及时修正，不管投标人是否提疑、招标人是否修正，这并不代表投标人可以以此申请该子目的补充签证及增加费用；

10、如招标人在子目中编制的应完成该项子目工作的综合单价(招标控制价)明显低于成本价的,投标人应在投标规定的提疑时间内提出疑问,招标人应确认后及时修正投标人未按时提出视为投标人的让利，不得作为投标人提出索赔或要求调价的理由不可以此签证及增加费用；

11、投标人不得因上述原因，拒绝此项子目工作的施工内容，因拒绝造成该子目内容未施工，而由其它单位施工完成而发生的费用，将由投标人承担，并在结算中予以扣除。

12、经招标人和设计院确认：

(1)、排水管网修复及更新提升工程中沟槽深超过 2.0 米采用钢板桩支护；其他按实际需要采用挡土板加槽钢支护。

(2)、排水管网修复及更新提升工程中检查井均采用砼模块井。

(3)、排水管网修复及更新提升工程中长寿农贸市场排水改造，污水泵站行车及格栅修缮工程，具体施工方案按设计及业主要求。

(4)、排水管网修复及更新提升工程中雨水管管段有且仅有一二级缺陷的，暂时不予修复。

(5)、道路临时回填量、反开挖量费用已分摊到分部分项报价中，结算时不予增加。

(6)、管网修复前进行检测，确认修复点位，修复后仍需要进行检测,检测费用已分摊到分部分项报价中，结算时不予增加。

(7)、竣工结束后由中标单位提供符合资规局入库要求的竣工测绘数据给甲方，相关费用在投标时一并考虑。甲方不再另行支付。

七、暂列明细表，投标人报价时不得变动、让利：

暂列金额明细表				
工程名称：江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(三期)				
序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	其他(预留金)			
(1)	江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(三期)-预留金	项	1000000	
	合计		1000000	1115506

八、推荐品牌表

推荐品牌表		
序号	名称	品牌
1	球磨铸铁管	新兴、圣戈班、安钢永通同等档次
2	PE管	江特、江苏华塑、江苏水皇、无锡永高、江阴中财同等档次
3	球磨铸铁井盖	安徽飞龙、江阴大丰、上海畅途同等档次考虑
4	紫外光修复材料-玻璃纤维软管、浸润树脂等	开普瑞环保、英普瑞格管道、安徽普洛兰管道同等档次考虑
5	热塑	漳州安越、太原畅达华美、江苏爱索同等档次

九、工程信息明细：

工程项目：江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(三期)		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(三期)	按【道路排水工程】

江苏鸿成工程项目管理有限公司

2026年4月13日